

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 647/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 24/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024, quyết định thi hành chủ động số 1310 ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106.6/24/HDDV-DGTS.ĐN ngày 06/10/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 106.6/2025/QC-ĐN ngày 06/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 316 m² (mục đích sử dụng đất: 125 m² đất ở nông thôn + 191 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 54 (bản đồ địa chính thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh cùng tài sản trên đất.

Nơi có tài sản đấu giá: ấp Đại Thắng, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Phước An), tỉnh Đồng Nai;

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 444728, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 31568, cấp ngày 11/10/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07h30 ngày 27/10/2025 đến 17h00 ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước An, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 08/10/2025 đến 17h00 ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 - 0251.6513.502

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.438.321.854 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, ba trăm hai mươi một ngàn, tám trăm năm mươi bốn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng và tối đa không vượt quá tiền đặt trước

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **487.664.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 08/10/2025 đến 17h00 ngày 29/10/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: "**Tên khách hàng đăng ký tham gia**" nộp tiền đặt trước "**HĐ số 106.6/24.ĐN TS** xã Phước An, tỉnh Đồng Nai".

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc **14h30 ngày 03/11/2025**.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Nai - Địa chỉ: Khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thì phải có đơn cam kết đã xem rõ hiện trạng tài sản, cam kết khi mua trúng đấu giá thì sử dụng đúng như hiện trạng tài sản kê biên để đảm bảo việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có phát sinh tranh chấp, khiếu nại về sau. Đồng thời nộp đơn cam kết trực tiếp (01 bản) cho Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để lưu hồ sơ thi hành án.

Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Phước An (niêm yết);
- Phòng THADS khu vực 2 - Đồng Nai (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá Bộ Tư Pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Hoàng Anh